

STANDORTBETRIEB IM CHEMIEPARK KNAPSACK: „WIR SCHAFFEN DEN CHEMIEPARK DER ZUKUNFT“

Vorstellung: Geschäftseinheit **Standortbetrieb** der YNCORIS

Stand: Mai 2023

www.yncoris.com

YNCORIS
Industrial Services

DER STANDORTBETRIEB IM CHEMIEPARK KNAPSACK: WIR BIETEN EINE OPTIMALE INFRASTRUKTUR...

- **Strategisches Assetmanagement** für Gebäude, Verkehrswege und Logistik zur **Steigerung der Attraktivität** des **gesamten Chemieparks**
- Wir wollen eine sozio-ökonomische und ökologische **nachhaltige Produktion** an unserem Standort **sichern** . Damit **Chemieproduktion** auch **nach 2035** noch attraktiv **an unserem Standort** ist.
- Maximale **Schadensvorsorge und -begrenzung** für den Ernstfall durch erprobtes **Notfall- und Krisenmanagement** und **Werksschutz und – Feuerwehr**
- **Anbieter** von bewährten **Services**: ESHA, Facility Management, Betriebsrestaurant, TGA bis hin zum werkärztlichen Dienst.
 - Unser Anspruch ist ein **Rund-um Sorglos Paket zu bieten**, damit sie sich unsere **Kunden** voll und ganz auf ihre **Produktion konzentrieren** können.



DER STANDORTBETRIEB IM CHEMIEPARK KNAPSACK: ...UND EINE EFFIZIENTE VER- UND ENTSORGUNG

- Sichere, effiziente und wirtschaftliche **Energie- und Medienversorgung** (Strom, Dampf, techn. Gase, (Rückkühl-)Wasser etc.) mit entsprechendem **Netzbetrieb**
- Sichere und ökologische **Abwasserfortleitung und -behandlung** für eine **nachhaltige Produktion** ohne schädliche Auswirkungen auf die Umwelt in den **zentralen Abwasserbehandlungsanlagen (ZABAs)**
- **Ambitionierte Nachhaltigkeitsziele** mit **strategischem Blick** auf die **Energie- und Medienversorgung der Zukunft** (Elektrifizierung, Wasserstoff etc.) zur **Sicherung des Standortes** und **Wettbewerbsfähigkeit** der **ansässigen Unternehmen**
- Aufbau **strategischer Partnerschaften** am Standort für einen optimalen **Energie- und Stoffverbund** im Rahmen von **Neuansiedlungen** und **Versorgungsmöglichkeiten**
- **Strategisches Assetmanagement** sichert eine **zukunftsgerichtete Bewirtschaftung** der Netze und Anlagen und bildet die **Grundlage** für eine **24/7 Versorgung**



VISION UND MISSION DES STANDORTBETRIEBES

Vision:

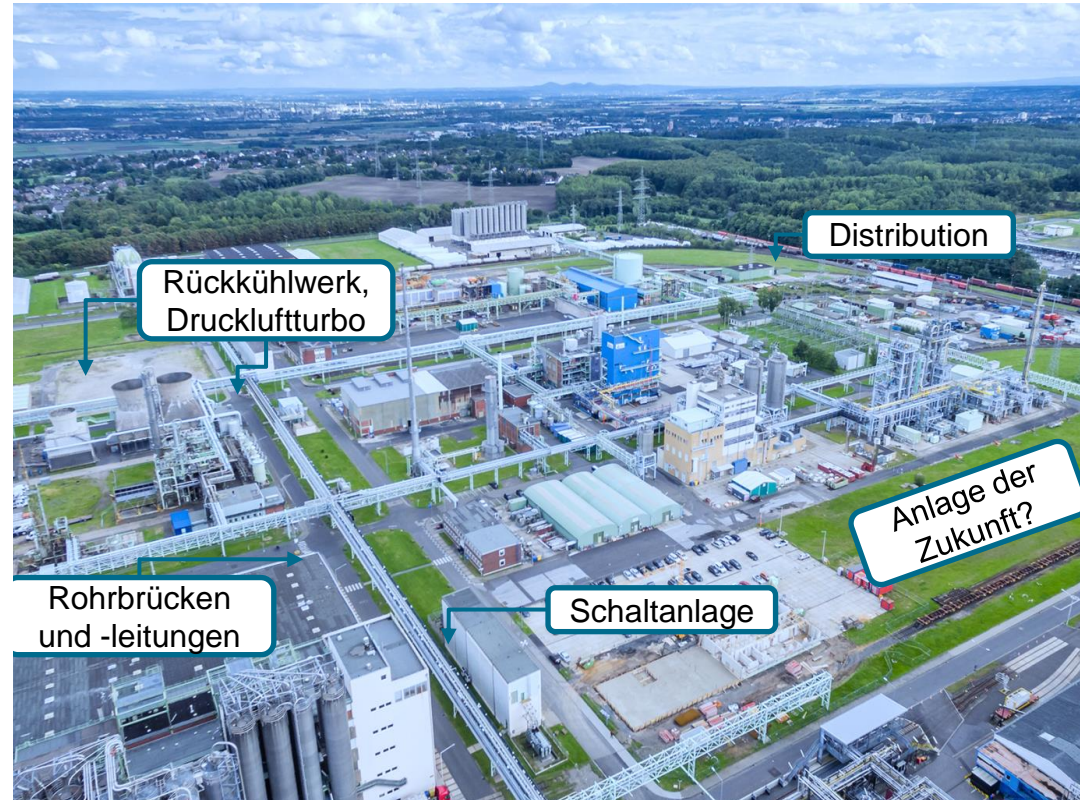
- Wir schaffen den *Chemiepark der Zukunft*.

Mission:

- Mit den *besten und motiviertesten Mitarbeiter:innen* sind wir der *bevorzugte Partner* unserer Kunden. Wir bieten ein *attraktives Umfeld für eine sichere, nachhaltige und wirtschaftliche Produktion*.
- Wir richten unsere *Infrastruktur* so aus, dass wir *unsere Leistungen bis 2035 CO₂-neutral* erbringen.

KEY FACTS STANDORTBETRIEB

- Anzahl MA: **ca. 320** (Stand 2022)
- Umsatz: **130 Mio. €** (Stand 2022)
- **Versorgungssicherheit** nahezu **100%**
- Länge Rohrbrücken **9 km**
- Länge Rohrleitungen **110 km**
- Länge Stromnetze/Energiekabel **113 km**
- Länge Werkskanäle **28 km**
- Länge Betriebskanäle **37 km**
- Flächenbewirtschaftung **ca. 78 ha**,
CPK gesamt **160 ha**
- Verpachtung **ca. 290.000 m²**
- Straßennetz & Brückenbauwerke **ca. 40 km**
- Gebäudebewirtschaftung **ca. 89.000 m²**,
–davon vermietet **ca. 42.000 m²**
–insgesamt **70 Mieter**



Strategische (Weiter-)Entwicklung des Standortes

SB-Management

Dirk Weisheit

- Anlagenwirtschaft
- Energie- und Standortwirtschaft
- Abwassermanagement
- Standortentwicklung

Optimale(r) Ver- und Entsorgungsbetrieb und Assetbewirtschaftung

SB-Energietechnik

Christoph Schneiders

- Energieanlagen
- Verbundbetrieb
- Rohrnetze
- Stromnetze
- Netzservice

SB-Facility Management

Heiko Diermann

- Facility Management

SB-Leitung

*Thomas Theisen
Marion Behnke
Petra Munkel*

Standortsicherheit

Jürgen Groborz

- Notfall- und Krisenmanagement
- Werkfeuerwehr
- Werkschutz

ESHA Services

Dirk Froelich

- Arbeitsschutz
- Anlagensicherheit
- Konzessionen
- Luftreinhaltung/
Lärmschutz

SB-Services

Rainer Schillinger

- Abfallwirtschaft
- Betriebsrestaurant
- Distribution
- Transport/Support/
Verkehrswege
- Facility
Management
Services
- TGA/HLKS

Gesundheit

*Dr. Beate Kleuren-
Paus*

- Werksärztliche
Betreuung

Schadenprävention/-begrenzung für den Ernstfall

Maßgeschneiderte Site Services